

借貸的需要

姓名：_____ () 班別：_____ 日期：_____

活動 1

良性債務？

下列個案中的主角因為不同的原因而打算借貸。你認為哪一情況下最應該借貸，並說出支持自己借貸的理據。然後再與同學進行分組討論，由老師安排每組一名成員按不同角色，解釋其面對的債務是良性債務還是不良債務。

	我需要一筆錢來進修，完成大學課程。	
	現在股市大升，我想投資股票，但儲蓄少，打算借錢來投資。	
	我是一名創業者，打算借錢購買一部小型貨車來作運貨用途。	
	我最近看上了一部新款手機，但家人給我的零用錢不夠用，我打算借錢來購買。	

1. 借貸是否免費的？它涉及哪些開支？借款人有甚麼責任？

2. 未能如期還債會有何後果？

活動 2

配對不同的借款來源

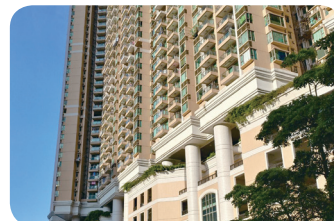
細閱以下的各種借貸方法（信用卡、私人貸款、按揭、透支），接著討論以下各種情景可採用哪種借貸方法，並需列出原因。除借貸外，你認為還有其他方法，可另加描述及解釋。然後再與同學進行分組討論。

信用卡簽帳



這是一種非現金交易付款的方式，持卡人持信用卡消費時毋須支付現金，待帳單到期日再還款。

樓宇按揭



這是提供私人資產作為債務擔保的動作。

私人貸款



銀行或金融機構向借款人發放的用於個人消費、生產經營等用途的貸款。

信用卡透支



銀行允許其存款戶在事先約定的限額內，超過存款餘額支用款項的一種放款形式。

情景 1：有意購入一個 500 平方呎的私人住宅單位，有足夠支付首期金額



適合的借貸方式：

原因：

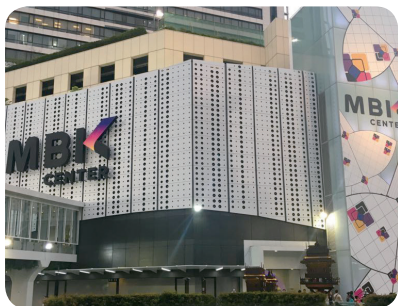
情景 2：家人發生交通意外，急需大筆金錢支付手術費



適合的借貸方式：

原因：

情景 3：一家人去泰國旅行四天，需要支付預訂酒店及購物



適合的借貸方式：

原因：

情景 4：旅行時遺失所有現金，而信用卡簽帳於在國家並不流旅行



適合的借貸方式：

原因：

1. 分別舉出良性債務及不良債務的一個例子。

	良性債務	不良債務
例子		

總結

- ◆ 避免因為非必要的日常開支而借貸。
- ◆ 理解借貸是有成本的，例如要額外歸還利息。
- ◆ 只借取你需要和能夠償還的金額。
- ◆ 認識不同的借貸方式（包括信用卡、私人貸款及按揭）。借貸人可按不同需要而採取合適的借貸方式。

延伸活動

實際年利率是按年利率展示出銀行產品（例如信用卡、私人貸款等）所收取的息加上相關費用（例如貸款手續費、服務費等）的一個參考利率。試搜集資料完成下表，比較不同借貸方式的實際年利率。

	信用卡名稱	私人貸款名稱
	信用卡簽帳	私人貸款
實際年利率（%）		